## LE LOURD PASSIF DES COOPÉRATIVES IMMOBILIÈRES D'ORAN

# Des centaines de coopérateurs dans l'impasse

***C'est par le biais d'une lettre ouverte, transmise à notre rédaction locale, que les représentants de l'association El-Feth espèrent sensibiliser les autorités locales et les amener à se pencher sur leur cas.***

Après avoir usé toutes les voies de recours, cette association, qui regroupe les habitants d'une coopérative immobilière d'un lotissement de 17 ha, à douar Belgaïd, attribué par la wilaya d'Oran, n'en peut plus d'attendre.

En effet, depuis 1996, les coopérateurs vivent dans un lotissement qui n'a pas bénéficié des travaux de viabilisation.

Des eaux usées jaillissant des fosses, la collecte des ordures est quasiment jamais assurée, — les agents de l'APC brûlent les ordures sur place polluant le site et mettant en danger la santé des habitants. Plus grave, l'alimentation en eau potable et en gaz de ville n'a toujours pas été faite. Notre interlocuteur nous explique que la plupart des habitants de cette coopérative ont acquis les lots de terrain en seconde main, et les premiers bénéficiaires les ont vendus sans tenir compte des engagements financiers pour réaliser les travaux d'aménagement, comme la voirie, les espaces verts, les aires de jeux.

Une situation sur laquelle s'appuient les autorités locales pour refuser de financer les travaux de viabilisation. Cette coopérative, d'un point de vue administratif n'est pas un cas unique.

En effet, c'est le sort de la majorité des coopératives immobilière de la wilaya d'Oran qui ont vu le jour à compter des années 1990.

Photo : DR

Le cadre de vie se détériore de jour en jour.

Le laisser-aller et l'attribution de permis de construire et de lotir souvent de façon douteuse, eu égard aux lois en vigueur, ont créé des situations qui pénalisent les coopérateurs, à l'exemple de ceux de l'association El-Feth. Des dizaines de coopératives à travers la ville d'Oran n'ont pas régularisé leur situation administrative et juridique dès lors qu'elles sont dissoutes avant que ne soient achevés les travaux de viabilisation qui, selon la loi, incombent aux coopérateurs. La spéculation acharnée sur le foncier des dernières années est responsable de cet état de fait. Au niveau de ces coopératives dépourvues de VRD, d'eau, de gaz, aucune rue n'est bitumée, les habitants vivent ce calvaire surtout en hiver.

Si les pouvoirs publics ont aujourd'hui le beau rôle en expliquant que c'est aux membres des coopératives de prendre en charge les aménagements comme le stipule la réglementation, ils ne peuvent malgré tout refuser de prendre leurs responsabilités.

Car nul ne peut nier que leurs pratiques et les entorses à la loi qu'ils ont cautionnées y sont pour beaucoup dans ce désastre urbain à Oran, et dès lors que, c'est à eux de trouver les solutions les plus adéquates et les plus urgentes pour prendre en charge le cadre de vie des citoyens.

Après concertation, ceux-ci peuvent, en effet, participer à l'effort financier d'autant plus qu'il s'agit de leur environnement immédiat.

**Fayçal M.**

## 1er SALON INTERNATIONAL DE L'IMPRESSION ET DE L'EMBALLAGE EN ALGÉRIE

# «Printpack expo 08» à la Safex

***Le secteur de l'impression et de l'emballage est en pleine expansion. «Entre 20 et 23% des PME existantes exercent dans ce secteur», annonçait, hier, Ammouri Brahiti, chef de cabinet du ministère de la PME et de l'Artisanat, lors de l'inauguration de ce salon.***

**Wassila Zegtitouche - Alger (Le Soir)-** La première édition du Salon international de l'industrie de l'impression et de l'emballage en Algérie, «Printpack expo 08», a débuté hier pour prendre fin le 5 novembre, au Palais des expositions à Alger.

Organisée par Fairtrade, société allemande, ce Salon est sponsorisé par Heidelberg. Un partenaire incontournable pour les acteurs du marché de l'emballage.

Il est présent sur toute la chaîne graphique, prépresse, presse et finition en termes de produits, solutions maintenance et formation.

Ce secteur génère un chiffre d'affaires très important et son poids économique dans l'industrie manufacturière n'est pas à négliger. Quelque 700 PME ont manifesté leur intérêt à adhérer au programme de mise à niveau lancé en 2007 par le ministère des PME. Selon M. Brahiti, 341 dossiers de diverses PME ont déjà été traités et sélectionnés.

Un second programme, «complémentaire», a été signé avec la Commission européenne en mars 2008 pour l'accompagnement de ces PME, explique le représentant du ministère. Il permettra une formation sur les techniques de vente, essentiellement sur le packaging.

«Les Européens nous accompagnent dans la gestion du programme. Il sera mis en œuvre en 2009. Des avis d'appel ont été lancés pour le recrutement d'une équipe technico-administrative.» L'apport financier de la CE pour la réalisation de ce programme est de l'ordre de 40 millions de dinars.

La contribution algérienne, elle, se limite à 4 millions de dinars. Pour cette édition, 30 leaders algériens et mondiaux de 12 pays viendront promouvoir leurs produits sur le marché local et les marchés international.

Parallèlement au Salon, des présentations techniques des sociétés Simona et Stora Enso sont prévues respectivement aujourd'hui et demain. L'objectif de cette exposition est de devenir le premier évènement international professionnel et commercial de l'Algérie destiné à servir l'industrie de l'impression et de l'emballage.

C'est aussi un rendez-vous très attendu par les décideurs du secteur. Ainsi, plusieurs experts techniques, des leaders technologiques et des professionnels profitent de ce salon pour «mettre en place des réseaux de contacts par un échange d'expériences».

Le secteur algérien de l'impression et de l'emballage connaît un taux de croissance unique parmi les pays de l'Afrique du Nord, soulignent les organisateurs.

Cependant, il «accuse un retard par rapport aux pays voisins», souligne Monika Schaedel, chef du projet à Fairtrade. Elle ajoutera qu'avec les ressources financières qui existent, ce retard peut être rapidement rattrapé.

Dans le contexte d'une relance des secteurs de l'édition, de la fabrication et de la transformation des aliments, et, par conséquent, du secteur de l'impression et de l'emballage, des usines seront construites au cours des prochaines années dans le cadre d'investissement de millions de dollars, estiment les organisateurs du Salon.

**W. Z.**

## AVIS DE DÉCÈS

Les familles **SAI** d'Alger et de Yakouren ont la douleur de faire part du décès de leur fils **SAI Smaïl,** survenu le 2 novembre 2008 à Alger à l'âge de 56 ans.

L'enterrement aura lieu aujourd'hui au cimetière de Sidi M'hamed. La levée du corps se fera à partir du domicile sis 46, rue Oukil El Hadj Mohamed, El-Mouradia.

Que Dieu le Tout-Puissant accorde au défunt Sa Sainte Miséricorde et l'accueille en Son Vaste Paradis.

## SIDI-BEL-ABBÈS

# Trois personnes écrouées pour apologie et soutien au terrorisme

Suite à des informations parvenues à son niveau, la brigade de recherche de la police judiciaire de Sidi Bel-Abbès a entamé des investigations poussées qui ont mené à l'arrestation de 3 personnes soupçonnées d'apologie et soutien au terrorisme et écrouées dernièrement par le procureur de la République de Sidi Bel-Abbès.

Lors de ses investigations, la police a saisi des CD mettant en évidence des appels en direction des jeunes à venir rejoindre le maquis et d'intégrer les groupes terroristes.

Un master duplicateur de CD relatant des actes terroristes perpétrés à travers le territoire national (embuscades, entraînements dans les maquis et autres massacres), accompagnés de discours enflammés de Ben Laden et autres prêcheurs enregistrés à partir d'internet, a aussi été saisi.

**A. M.**

## MOHAMMADIA

# Quatre personnes placées sous mandat de dépôt après les incidents de vendredi

De source bien informée, nous apprenons que cinq personnes ont été placées sous mandat de dépôt après leur présentation devant le procureur du tribunal de Mohammadia. Une cinquième, un lycéen, a été laissée en liberté provisoire.

Ces personnes sont accusées de détérioration de biens publics, d'avoir fermé la route à la circulation et refusé de quitter des logements squattés après les inondations du douar des Frères Benchenine, rattaché à cette commune.

Ce sont, en tout, 20 personnes qui ont été identifiées comme étant les auteures d'actes de vandalisme, et certaines sont recherchées.

**M. Meddeber**