BOUMERDÈS

Le «Rungis» algérois en chantier : il coûtera 65 millions d'euros et ouvrira 5 000 postes de travail

Le centre du pays aura, dans 18 mois, son marché d'utilité nationale, comme celui des environs de la capitale française mais en plus petit, le Rungis. Les travaux de terrassement sont entamés.

Photo : DR

Ce marché de vente en gros de produits agroalimentaires et connexes sera implanté dans la périphérie est de la capitale, plus exactement dans la commune d'Ouled-Moussa, à l'ouest de la wilaya de Boumerdès. Idéalement situé au milieu du tissu des grands axes routiers (autoroute Est-Ouest, rocade Boudouaou-Zéralda et la RN5), il est également à quelques minutes de l'aéroport Houari- Boumediene et du port d'Alger. Les gares ferroviaires de Rouiba et Réghaïa n'y sont pas loin. Ce sera un véritable centre névralgique commercial pour toutes les wilayas du centre du pays.

Un modèle architectural unique

A suivre les explications données devant quelques confrères par le patron de la société française SIT Bruno Delannoy, en charge de l'étude et de la réalisation, il ressort que c'est une véritable petite ville intégrée de 33 ha qui sera construite.

Le coût de ce projet est évalué à 65 millions d'euros. La sécurité y sera informatisée. Toutes les commodités sont prévues.

Le plan de circulation des véhicules à l'intérieur du marché est conçu par des voies à sens unique de façon à éviter l'encombrement.

«Nous avons adopté une démarche avec le cabinet d'architectes Vassort de France de façon à conférer une personnalité à cet ensemble. Nous voulons intéresser les gens par la qualité du marché, la sécurité, la convivialité qui sied à ce genre d'activités et la gestion rationnelle des espaces», assure Delannoy qui a une longue expérience dans notre pays et qui a réalisé de nombreux projets depuis le début des années 1970.

L'entreprise qu'il dirige a construit 6 unités industrielles pour le groupe La Belle le maître de l'ouvrage de ce Rungis algérien.

Une fonctionalité à 100%

Ce complexe de commerce de gros dans l'agroalimentaire et connexe sera érigé, aux normes antisismiques, autour de 200 locaux de 130 m² et de 300 locaux de 260 m² chacun. En plus d'un bureau, ces locaux seront dotés de toutes les commodités nécessaires à l'activité.

Contrairement aux habitudes en cours en Algérie, ces locaux seront livrés clés en main.

Les acquéreurs seront tenus par le respect des obligations contenues dans le cahier des charges que mettra en œuvre une société qui sera chargée de la gestion de ce marché. «D'ores et déjà, de nombreuses demandes sont formulées par des producteurs du secteur de l'agroalimentaire et certains importateurs pour réserver des locaux», affirme Dahmani Hamid gérant du groupe La Belle.

Un complexe de froid est prévu. L'autre singularité de ce projet concerne l'entrée du futur marché par le CW122. Les concepteurs ont allié esthétique et efficacité. En effet, 5 bâtiments de 5 étages sous forme d'arcades seront construits.

L'alignement des bâtisses forme un croissant. L'un des bâtiments sera aménagé en hôtel de 120 chambres. Les quatre autres immeubles totalisant une surface de 8 600 m² seront consacrés aux bureaux d'affaires.

Impact économique régional considérable

Le P/APC d'Ouled-Moussa, M. Moussaoui Ahmed, s'est présenté, en juillet 2007, à notre bureau pour nous présenter une esquisse de ce projet.

Au constat de l'innovation introduite dans le secteur des approvisionnements et de l'ampleur du projet, nous étions quelque peu perplexes. Mais notre visiteur s'est montré persuasif. Il avait une telle conviction pour ce qu'il souhaitait pour sa commune que nous y avions consacré, le 25 juillet 2007, un premier papier.

A force de persévérance par ailleurs, il a convaincu le groupe La Belle qui s'est lancé dans «cette aventure économique». Le gouvernement a fini par avaliser ce projet durant l'été 2008. Force donc est de constater que le défi est en voie d'être gagné. A présent, c'est le wali de Boumerdès, Brahim Merad, qui, enthousiasmé par cette affaire, suit de près l'avancement des travaux. Il sait que cet investissement mettra sa wilaya en pole position au niveau national dans le commerce de gros.

«L'Etat apporte sa contribution puisque le CW122 sera dédoublé et la construction d'une trémie et d'un rond-point sont prévus», dira Moussaoui, présent à cet entretien.

Au plan économique, ce centre d'approvisionnement, une fois fonctionnel, sera une véritable ruche humaine.

Pas moins de 5 000 personnes y travailleront journellement.

Des milliers de tonnes de marchandises y transiteront quotidiennement et des dizaines ou peut-être même des centaines de milliards circuleront. C'est une véritable aubaine pour la municipalité d'Ouled-Moussa qui, en récupérant les taxes, sera obligée d'ajouter quelques zéros au montant du budget communal.

Abachi L.

SIDI-BEL-ABBÈS
SIGNATURE DU CONTRAT DE PERFORMANCE

Pour un renouveau économique agricole

Le ministre de l'Agriculture a présidé mercredi dernier, la cérémonie de signature du contrat de performance pour le renouveau économique agricole et rural entre son ministère et 14 wilayas de l'ouest dont Chlef, Béchar, Tlemcen, Tiaret, Saïda, Sidi-Bel-Abbès, Mostaganem, Mascara, Oran, Tindouf, El-Bayadh, Naâma, Aïn-Témouchent et Relizane.

Cette rencontre régionale aura pour tâche de concrétiser le projet du renouveau économique agricole et rural qui revêt une grande dimension pour le développement du pays. L'objectif de ce renouveau agricole et ce, après étude de toutes les potentialités, les capacités et les résultats enregistrés au cours des années passées est de parvenir à plus de résultats dans les années à venir dans le cadre du développement rural en plus des enseignements tirés des expériences du passé, les wilayas doivent conjuguer leurs efforts. Agriculteurs, éleveurs et industriels doivent faire preuve de mobilisation soutenue pour relever le défi afin d'éviter la crise financière qui menace actuellement.

La wilaya doit s'impliquer dans ce projet de concrétisation du renouveau économique agricole et rural avec un suivi sur le terrain, l'évaluation en continuité des résultats et l'allégement des contraintes de la bureaucratie.

A.M.

AFFAIRE DE LA FEMME TOMBÉE DU 3E ÉTAGE D'UN IMMEUBLE

5 personnes arrêtées dont 3 sous mandat de dépôt

Cinq personnes, âgées de 34 ans , 25, ans, et 22 ans, 23 et 28 ans ont été arrêtées par la police dans le cadre de l'affaire de la jeune femme qui a chuté du 3e étage d'un immeuble de la cité El-Wiam (Sidi-Djilali) dans le chef-lieu Sidi-Bel-Abbès.

Parmi les personnes arrêtées sous les chefs d'accusation de tentative d'homicide volontaire et incitation à la débauche, 3 ont été placées sous mandat de dépôt par le procureur de la République de Sidi Bel-Abbès, 2 ont été placées sous contrôle judiciaire alors qu'un autre demeure en fuite. Pour rappel, cette affaire remonte à la nuit du 31 décembre au 1er janvier derniers, la victime, âgée de 41 ans et les accusés se trouvaient dans un appartement pour réveillonner. Mais, la fête a tourné au drame lorsque au drame en question à chutée du troisième étage.

Evacuée dans un état critique vers les UMC du CHU Hassani-Abdelkader, celle-ci y séjourne toujours et subit des interventions chirurgicales pour être sauvée.

A. M