

**BOUIRA**

# Il était une fois 48 lots à Bordj-Okhris

**C'est l'histoire d'une erreur commise par une agence foncière locale dont les victimes sont de pauvres citoyens qui ont cru un certain jour de 2003 que le problème de logement qu'ils traînaient comme une tare allait être définitivement réglé.**

En 2003, lors d'une réunion du conseil d'administration de l'agence foncière locale de Bordj-Okhris, commune et chef-lieu de daïra, située à 50 km au sud de Bouira, à propos de 48 lots, une liste des futurs bénéficiaires a été dûment établie et approuvée. Suite à cette réunion, les heureux bénéficiaires furent convoqués pour s'acquitter des droits de paiement, chacun selon la superficie.

De fait, la majorité des bénéficiaires, soit 42 sur les 48, s'est déplacée vers la BDL de Sour-El-Ghozlane où le compte de l'agence foncière locale de Bordj-Okhris est domicilié pour s'acquitter de la somme demandée.

Cela a été fait par les 42 familles en deux tranches ; l'une payée en date du 27 avril 2004 et l'autre en date du 1<sup>er</sup> décembre 2004. Après

ces deux paiements, les heureux bénéficiaires attendaient impatiemment la délivrance par l'agence foncière des actes de propriété pour pouvoir entamer les procédures légales de délivrance des permis de construire.

Or, quelle ne fut leur surprise lorsque ces pères de famille apprirent que l'agence foncière de Bordj-Okhris avait établi les lots sans que l'étude soit approuvée par les services d'urbanisme qui avaient, à l'époque, émis des réserves surtout concernant la servitude de l'oued qui a été incluse dans l'étude.

Cet état a fait traîner les choses et entre-temps, soit en 2005, il y eut la création d'un nouvel organigramme au sein des agences foncières, avec la création d'une seule direction de wilaya et la dissolution des agences locales. Ainsi, à partir de

2005, les bénéficiaires des 48 lots se sont aperçus qu'ils avaient acheté réellement un terrain fictif puisque les instruments d'urbanisme ne l'avaient pas approuvé.

C'est là que le calvaire de ces familles commença. Pour faire entendre leurs voix, les bénéficiaires ont envoyé plusieurs correspondances au ministre via le député Issaâd de Sour-El-Ghozlane, une autre à l'ex-wali, puis une autre au directeur de l'agence foncière de wilaya et enfin à l'actuel wali. Aucune n'a été prise en charge, selon eux. Toujours selon eux, les choses ont traîné jusqu'au jour où ils apprirent que leurs lots ont été défalqués et les superficies initiales revues à la baisse mais sans aucune explication.

Sur ce point, le directeur de l'agence foncière que nous avons contacté nous dira que l'erreur avait été commise par l'ancienne agence foncière locale qui avait procédé à la vente des lots sans prendre en compte les réserves des services d'urbanisme. Après avoir

lancé une nouvelle étude qui avait tenu compte des réserves des services d'urbanisme notamment la défalcation du terrain de servitude de l'oued qui traverse la ville, la superficie totale a été revue à la baisse et les lots ont été réduits à 37 au lieu de 48 et la superficie à 100 m<sup>2</sup> chacun au lieu des 184 m<sup>2</sup> initiaux.

Aussi, et d'après le chef de service études de l'agence foncière de wilaya, actuellement, après la finalisation de cette étude, le dossier se trouve auprès de la conservation foncière pour sa publication. Après cela, les 37 bénéficiaires seront destinataires de lettres pour régularisation de leur situation.

En outre, et toujours d'après ce chef d'études, pour pouvoir délivrer des actes de propriété à ces bénéficiaires, une rencontre aura lieu avec les responsables de l'APC afin de régler le problème de la viabilisation de ce périmètre. Ce n'est qu'après avoir réglé toutes ces contraintes que les

bénéficiaires pourront avoir leurs actes de propriété avec lesquels ils pourront ensuite se faire délivrer des permis de construire.

Or, malgré ces réponses, les bénéficiaires des 48 lots persistent et signent : les lots initiaux étaient d'une superficie de 184 m<sup>2</sup> chacun et par conséquent, il est hors de question de les voir réduits à 100 m<sup>2</sup>, une superficie qui n'est même pas suffisante pour la construction d'une villa digne de ce nom. Ainsi, malgré toutes les procédures prises par l'actuelle direction de l'agence foncière de la wilaya, le problème reste posé.

Pour notre part, nous nous posons la question de savoir pourquoi l'agence foncière de la wialya a fait des lots de 100 m<sup>2</sup> alors que les anciens lots étaient beaucoup plus importants ? N'aurait-il pas été judicieux d'opter pour des lots de 200 m<sup>2</sup> et de chercher d'autres terrains que de parler d'un quartier résidentiel avec des lots de 100 m<sup>2</sup> ? Affaire à suivre.

Y. Y.

**OUM-EL-BOUAGHI**

# Les activités des différents secteurs passées en revue

**Les membres de l'APW d'Oum-El-Bouaghi, réunis en session ordinaire le 23 avril dernier, ont eu à examiner le bilan d'activité des différents secteurs de la wilaya.**

Après l'ouverture solennelle de la session par M. Chouia, président de l'APW, le wali, M. Zaâlane, a donné lecture des réalisations par secteur intervenues durant l'année 2008.

L'ordre du jour retenu pour cette session comporte cinq principaux points : la vente de matériel usager, récupération de terres agricoles destinées à la construction de groupes scolaires, application des orientations des 3<sup>e</sup> et 4<sup>e</sup> sessions.

Après approbation des points inscrits à l'ordre du jour, le chef de l'exécutif revient sur la dernière élection présidentielle et se félicite des résultats obtenus à travers le territoire de la wilaya. Abordant les réalisations concrétisées par les différents secteurs de la wilaya, M. Zaâlane mettra en évidence certains projets à l'image du lycée sportif qui fait la fierté

de toute la région, le passage de l'institut universitaire au rang d'université avec la réalisation d'un terrain en gazon de dernière génération, unique dans son genre, le lancement de la radio régionale, le barrage Ourkis, la mise en service du rail reliant Aïn M'lila à Tébessa...

En matière de dépenses des budgets, on constate une évolution de 26% par rapport à 2007, soit 1 261 milliards contre 1 000 milliards. Le secteur de l'agriculture a connu une souplesse dans le règlement des dettes détenues par les banques envers les fellahs, les forêts ont réhabilité 2 600 nouveaux hectares avec des corrections torrentielles, et s'est distingué par la création de pas moins de 3 800 postes de travail.

Le secteur de l'hydraulique, quant à lui, a réalisé 4 centres d'enfouissement technique dans les grandes agglomérations. Le secteur qui a retenu l'attention des membres de l'APW est celui de l'éducation, qui a enregistré de bons résultats scolaires

de l'ordre de 91%, 64% et 57% respectivement pour le primaire, le moyen et le secondaire et qui a vu la réception de 8 CEM et la distribution de 8 bus pour le ramassage scolaire.

La formation professionnelle, autre secteur stratégique, a connu un développement important avec la réalisation de 9 annexes de formation au niveau des petites communes, plus particulièrement la formation en milieu carcéral.

Le secteur de l'habitat a réalisé 26 000 unités avec un programme LSP de 12 000 logements ; la santé a vu le renouvellement des équipements dans tous les établissements ainsi que l'ouverture de deux nouveaux hôpitaux à Aïn-Beïda et Oum-El-Bouaghi. Dans le cadre de l'insertion sociale, le secteur a enregistré 6 400 postes ; la Protection civile n'a pas été omise puisqu'elle a réceptionné une nouvelle unité à Oum-El-Bouaghi, une autre à Souk- Naâmane et 5 autres unités légères à travers la wilaya. Le secteur de la jeunesse et des sports a

connu une évolution appréciable avec la réception de six piscines (dont une semi- olympique en voie de réalisation). La culture a accaparé une part importante de réalisations, notamment les 14 bibliothèques communales, un théâtre de plein air, un théâtre régional et un musée à Aïn Beïda. Les transports ont connu, eux aussi, un développement important avec la réalisation d'une gare routière à Oum-El-Bouaghi (pour une enveloppe de l'ordre de 55 millions de dinars) et une autre à Aïn Beïda et Fkirina. Le secteur de la poste, quant à lui, accuse un grand déficit en infrastructures en termes de densité postale, la wilaya compte un bureau de poste pour 13 000 habitants, ce qui reste loin de la norme universelle d'une agence pour 5 000 âmes.

Enfin, le chef de l'exécutif annonce le projet de la mise en circulation prochaine de documents biométriques (passeports, CNI et permis de conduire).

Moussa Chtatha

**TIARET**

# Rencontre wali-presse locale

**Le wali de Tiaret a invité samedi dernier les correspondants de presse locale dans une première rencontre du genre depuis son installation à la tête de la wilaya il y a bientôt une année.**

Saisissant l'opportunité, les journalistes représentant plus d'une trentaine de titres n'ont pas hésité à exposer en toute transparence leurs préoccupations notamment celles liées à l'exercice de leur métier. Celles-ci ont porté principalement sur une éventuelle affectation au profit de la corporation de locaux, sachant que l'actuelle maison de presse dispose de

six bureaux seulement. Réagissant à ces doléances qualifiées de légitimes, le wali, tout en en se montrant réceptif et à défaut d'un siège disponible dans l'immédiat, a proposé les locaux de l'OPGI situés sur la route de Mechra Sfa, même si les représentants de la presse ont soulevé le problème de leur implantation peu appropriée par rapport à la nature de

l'activité. La suite de la discussion devait porter, par ailleurs, sur une multitude de points inhérents aux problèmes de développement dont les projets en souffrance à l'image du stade Aït- Abderrahim, la piscine olympique, l'état des routes, la livraison de logements, l'emploi.

Le wali devait répliquer en faisant savoir que les délais de certaines opérations seront respectés, exception pour celles soumises à des contraintes techniques ou

nécessitant par conséquent une réévaluation. En matière de perspectives, le premier responsable avait rappelé à l'assistance que Tiaret devrait s'enorgueillir des projets futurs censés faire de la capitale des Rostomide un véritable pôle d'attraction au double plan socioéconomique et commercial, citant à titre illustratif la voie nouvelle ferroviaire, la raffinerie, le marché de gros, le port sec, des structures devant contribuer efficacement à la résorption du taux de

chômage. Enfin, peu avant la clôture des débats, le premier responsable de la wilaya devait souligner qu'il est pour l'information fondée et contre le dépôt de plainte contre les journalistes.

«Depuis que je suis à Tiaret je ne me suis plaints contre personne», dira-t-il. Et de poursuivre : «Le correspondant est libre de rapporter ce qu'il veut mais que cela se fasse dans le respect de l'étique de la profession.»

Mourad Benameur

**SOUK-AHRAS**

# Arrestation d'un dealer à la cité des 1700-Logements

Des sources informées ont indiqué qu'un jeune homme de 27 ans a été arrêté à la fin de la semaine dernière à la cité des 1700-Logements au chef-lieu de la wilaya de Souk-Ahras, en possession de 50 grammes de kif traité et d'une quantité importante de psychotropes, a-t-on appris de source policière.

C'est suite à des informations qui leur sont parvenues que les éléments de la police judiciaire ont pu arrêter ce dealer.

Présenté devant le procureur de la République près le tribunal de Souk-Ahras, le mis en cause a été placé sous mandat de dépôt.

Dans un autre registre, selon une source crédible, plusieurs vols de véhicules de marque Chevrolet ont été enregistrés ces derniers jours à Souk-Ahras-ville.

Selon des sources concordantes, les voleurs qui ne sont sûrement pas des novices opèrent avec une facilité déconcertante ; la preuve, en l'espace d'une semaine, ils ont réussi à subtiliser cinq véhicules.

Barour Yacine

**MASCARA**

# Distribution de logements et attribution d'aides

Il a été procédé, la semaine écoulée, à l'affichage des listes des bénéficiaires de logements sociaux locatifs dans les communes de Sehalia, Sedjrama, et Sidi Boussaïd. Chacune d'elle a bénéficié d'un quota de 20 logts.

D'autre part, la daïra de Mohamadia, la plus importante de la wilaya, et qui compte six communes, a eu un quota supplémentaire de 353 aides à l'habitat rural pour l'ensemble de la conscription où il a été également procédé à l'affichage des listes.

M. Meddeber