

MILA

Le foncier et ses conséquences sur le développement local

Qui mieux que le directeur des Domaines de la wilaya pour parler de la problématique du foncier et ses conséquences sur le développement local ?

Dans un rapport exhaustif présenté devant le conseil exécutif de wilaya, le directeur des Domaines s'est beaucoup attardé sur le sujet en décortiquant tous les volets y afférent. Parlant du foncier urbain, l'intervenant recommande aux autorités de wilaya, afin de faire face aux besoins cruciaux du foncier tout en respectant la nouvelle politique qui interdit l'empiètement systématiquement sur les terres agricoles, particulièrement l'instruction n°01 du 19 avril 2010 émanant du Premier ministre, de créer un plan de développement (PDAU) intercommunal, englobant les communes de Mila, Aïn-Tine, Zeghaïa, Sidi-Khelifa et Ahmed-Rachedi, et des pôles urbanistiques, du moins au niveau des centres urbains les plus importants, avec une exploitation rationnelle des espaces, en recourant à des réalisations verticales (tours) et à l'acquisition de terrains appartenant à des privés et situés dans les périmètres urbains, et ce, pour d'éventuelles implantations d'équipements publics, et, enfin, faire face par tous les moyens légaux aux constructions illicites.

Parlant du foncier destiné à l'investissement, le directeur des Domaines propose, en attendant la création de nouvelles zones d'activité, la distribution, par l'agence foncière, des lots qui sont toujours disponibles au niveau des zones d'activité et qui sont au nombre de 89 pour une superficie de 21 hec-



Photo : DR

tares. La récupération, par tous les moyens règlementaires, des lots attribués et dont les bénéficiaires n'ont rien entrepris à ce jour, foulant ainsi aux pieds le cahier des charges et toutes les dispositions contractuelles, ces lots sont au nombre de 265 pour une superficie globale de 21 hectares ; la récupération, également, des 22 lots dont la nature juridique est le domaine privé de l'Etat, destinés à l'investissement privé mais qui sont restés, depuis, dans leur état initial ; l'exploitation des poches se trouvant à l'intérieur du périmètre urbain et destinées à l'investissement ; et la création d'une zone d'expansion touristique (ZET) conformément à la réglementation en vigueur.

Abordant le volet de la nature juridique des terres et son extrême

complexité, M. Benamor a souligné l'importance de l'opération cadastrale qui est en cours, et ce n'est qu'une fois la couverture cadastrale terminée que l'Algérie peut s'enorgueillir d'avoir établi son véritable «état civil du foncier».

Concernant le foncier agricole, le directeur des Domaines fait savoir que ses services ont procédé, dans le cadre de la loi 19/87, à la publication d'actes administratifs pour 1 503 exploitations agricoles (EAC et EAI), réparties sur 64 913 ha. Seulement, ces actes sont devenus caducs depuis la promulgation de la loi 03/10 du 15 août 2010 qui concède un droit de jouissance de 40 ans renouvelable, et les services des Domaines sont en phase de publication des nouveaux actes, comme le stipule la nouvelle

loi en vigueur. Dans le volet préoccupations, le directeur des Domaines soulève la problématique de la procédure de transfert de propriété, puisque beaucoup de dossiers restent en suspens malgré l'indemnisation des expropriés, à l'instar de ceux du barrage Beni-Haroun, l'autoroute Est-Ouest et autres.

La non-publication des décisions de justice relatives à des terrains sur lesquels des équipements publics ont été réalisés à Mila-ville (une vingtaine de cas), malgré l'indemnisation des propriétaires, et ce, par manque de l'expertise judiciaire. Il est nécessaire, estime-t-il, de délimiter tous les biens publics (naturels ou artificiels), cours d'eaux, routes, espaces verts etc., et ce, pour mieux les protéger, particulièrement ceux situés à l'intérieur des périmètres urbains, et d'activer la procédure de transfert de propriété des terrains intégrés dans les réserves foncières communales, ce qui représente une des grandes priorités.

Concernant l'opération cadastrale qui se déroule au niveau de la wilaya, le responsable des Domaines estime qu'il aurait été préférable d'accorder la priorité au cadastre urbain sur le cadastre rural, et ce, pour la spécificité de la wilaya de Mila. Beaucoup de chiffres, de cas, de contraintes et de propositions ont fait l'objet d'éclaircissement dans ce rapport qui fait office de véritable «feuille de route» pour une meilleure maîtrise de tous les rouages d'un développement local harmonieux !

«Ce n'est pas le climat, c'est le sol qui fait le destin des empires... Mais la nature du sol dépend, pour finir, de la sagesse ou de l'incurie des hommes», R. Heim.

A. M'haimoud

MASCARA

Journée d'informaton sur le dépôt des comptes sociaux

Le Centre du registre du commerce a organisé, ce dimanche, avec la Chambre du même secteur, une journée d'étude et d'information au profit des opérateurs économiques sur l'obligation de dépôt des comptes sociaux, soit une série de trois tableaux : l'actif, le passif et le compte des résultats. «Il y a à travers cette procédure, nous déclare le responsable du CNRC, ce souci de transparence et de permettre aux opérateurs de faire une évaluation de la santé financière de leurs activités.» Ils sont environ 875 opérateurs au niveau de la wilaya, constitués en Spa, Eurl, Sarl ou SNC toutes activités confondues. A ce jour, nous dit-on, seulement 102 ont procédé au dépôt de leurs comptes. Pour l'année 2010, durant l'exercice 2009, ce sont 496 P-V qui ont été dressés parce que cette publicité légale n'a pas été respectée. D'autre part, indépendamment des amendes, les contrevenants se voient inscrire au fichier des fraudes et risquent ainsi de perdre les avantages douaniers et fiscaux. Une prorogation de délai du 31 juillet au 31 août a été décidée.

M. Meddeber

Une femme et son fils assassinés dans le domicile familial à Oued Taria

Les habitants de la commune d'Ouled Taria, à une trentaine de kilomètres de Mascara, étaient en émoi ce dimanche matin suite au drame qui a secoué leur localité. Une femme a été retrouvée sauvagement assassinée à l'aide d'un objet contondant, son fils grièvement blessé, âgé d'une quinzaine d'années, gisant à côté d'elle. Il sera évacué vers l'hôpital de Ghriss où il rendra l'âme. Les enquêteurs privilégient la piste du drame familial et les premiers soupçons s'orientent vers le chef de famille qui est activement recherché. On le disait en brouille avec sa femme et les querelles à répétition auraient conduit à la séparation. S'agit-il alors d'une dispute de trop qui a conduit à ce drame familial ?

M. M.

5 785 DESCENTES DE LA POLICE À SIDI-BEL-ABBÈS 129 personnes écrouées

La police de Sidi-Bel-Abbès a rendu public le bilan de ses interventions s'étalant sur la période du 1^{er} janvier 2011 à juin 2011. Elle a effectué 5 785 descentes au niveau des points sensibles de la ville, et lors de l'examen de situation de 2 628 personnes, 267 ont été arrêtées pour possession de drogue, d'armes blanches. Certaines étaient recherchées par les services de sécurité. 129 parmi elles ont été écrouées par le procureur de Sidi-Bel-Abbès alors que 16 personnes ont bénéficié d'une citation directe. Par ailleurs, il a été enregistré 65 accidents de la route contre 99 en 2010, 3 morts et 79 blessés pour les premiers et 8 morts et 100 blessés pour les seconds. Au vu de ces chiffres, on note une régression des accidents de la route et des victimes. La police a lancé une vaste opération de chasse aux cyclomoteurs pour nuisance sonore et absence du casque chez le conducteur. 18 véhicules ont aussi été mis en fourrière. Une nouveauté cette année, les femmes policières occuperont les places publiques durant la saison estivale et le mois sacré du Ramadan.

A. M.

TIPASA

La colonne mobile de la Protection civile opérationnelle

Dans le cadre du renforcement de son dispositif de lutte contre les incendies de forêt spécifique à la saison estivale, la Protection civile de la wilaya de Tipasa a mis en service une colonne mobile.

Ce détachement est stationné à l'unité principale de Chenoua, a-t-on appris auprès de cette institution qui précise que la colonne mobile se compose de 9 engins pompes de

600 et 4 000 litres, d'une ambulance VSAB, véhicule de secours aux asphyxies et blessés, d'un VLC, véhicule de liaison et de commandement, d'un TP, transport de troupes, et enfin d'un bus destiné à l'évacuation des populations en cas d'incendie.

Actuellement, la Protection civile mise sur la réduction du délai d'intervention en limitant le champ opérationnel de chaque colonne mobile, et ce, pour une meilleure prise en charge du risque.

A signaler que l'ensemble des éléments

affectés à la colonne mobile ont acquis un savoir-faire dans le domaine du risque forestier grâce aux manœuvres tactiques réalisées la veille de chaque saison estivale.

A noter que chaque année, près de 30 000 ha de nos massifs forestiers sont ravagés par les flammes. 13 colonnes mobiles sont opérationnelles chaque été, stationnées près des massifs forestiers de 31 wilayas. On note l'acquisition par la Protection civile de 6 HBE (hélicoptères bombardiers d'eau).

A. A.

CENTRE UNIVERSITAIRE DE TISSEMSILT

Plus de 1 100 nouveaux étudiants attendus

Le centre universitaire de Tissemsilt prévoit l'accueil, pour la rentrée universitaire 2011-2012, plus de 1 100 nouveaux étudiants, a-t-on appris auprès des responsables de l'établissement.

Ces nouveaux étudiants sont répartis à travers cinq spécialités représentées par les sciences et technologies (250), sciences juridiques et administratives (300), sciences économiques et commerciales et gestion (400), techniques physiques et sportives (150) et les sciences de la matière (60), selon la même source qui cite des données provisoires avancées par des responsables

de ce centre universitaire. La rentrée universitaire à Tissemsilt sera marquée par l'ouverture d'un nouvel institut des sciences de la matière dans le cadre de l'extension de ce centre universitaire qui s'apprête à ouvrir une thèse de magistère en linguistique pouvant offrir 10 postes, en attendant l'accord de la conférence régionale de l'enseignement supérieur et de la recherche scientifique tenue

récemment, selon la même source. Par ailleurs, 590 étudiants de ce centre universitaire ont terminé leurs études dans trois spécialités différentes dont 313 licenciés en sciences juridiques et administratives et 242 en littérature arabe.

Dans le cadre d'une opération d'extension, le centre universitaire de Tissemsilt entreprend des travaux pour la réalisation d'un siège de l'administration centrale et d'un restaurant d'une capacité de 1 600 couverts/jour. Il est prévu également le lancement prochain des travaux de réalisation d'une bibliothèque centrale

d'une capacité de 500 sièges, pour laquelle a été consacré une enveloppe de 430 millions de dinars, ainsi que 6 000 places pédagogiques dans le cadre du programme quinquennal (2010-2014), dans la perspective de créer des instituts pour l'histoire et les langues, technologies et génie mécanique et forêts et biologies, selon la même source.

Le centre universitaire de Tissemsilt qui a ouvert ses portes durant la saison (2005-2006) recense 3 282 étudiants dont 217 en licence-master-doctorat (LMD).

APS