

SETIF

Le Park Mall inauguré ce jeudi

C'est l'un des plus grands centres commerciaux d'Algérie et le second en Afrique, après celui de Casablanca (Maroc), apprend-on. Erigé sur une superficie de plus de 2 ha au sol et 143 000 m² bâtis, le plus grand Mall en Algérie, à savoir le Park Mall, sera inauguré officiellement ce jeudi 4 février 2016, à Sétif.

Un grand événement sera organisé ce jeudi pour l'occasion, en la présence d'une multitude de personnalités politiques, publiques et des médias. Le ministre du Commerce, Bakhti Belaïb, et son homologue de l'Aménagement du territoire, du Tourisme et de l'Artisanat, Amar Ghoul, feront le déplacement à Sétif pour inaugurer ce projet ambitieux.

Un projet
démontiel

Construit sur une superficie de plus de 2 ha au sol et 143 000 m² bâtis, ce mégaprojet comporte un centre d'affaires qui sera installé au niveau de la deuxième tour. Un centre commercial de 4 étages. Le 1^{er} étage sera occupé par un hypermarché UNO de 7 000 m², le 2^e étage sera réservé aux 82 magasins franchisés, à l'image de Célio, Yves Rocher, Serge Blanco, Jennifer, US Polo, Mango, Stradivarius,

Eden Park, LC Waikiki, Adidas, Lufian, Intersport, Lindt, Jack & Jones, Sergent Major, Women Secret, Apple, Sony, Nespresso, etc. Le 3^e est destiné aux loisirs, 7 000 m² de jeux pour enfants et adultes dont une patinoire à glace de 400 m². 13 restaurants, qui auront des vues sur la ville, occuperont le 4^e étage.

«Notre projet est d'une grande envergure touristique, culturelle et économique, notre complexe donnera une autre dimension à Sétif, ville carrefour, notre volonté est par ailleurs de développer d'autres Park Mall à travers l'Algérie.

Le projet pourra développer un nombre d'emplois important au niveau de la wilaya et apporter une expérience conséquente aux jeunes de la région dans tous les métiers du commerce de détail», souligne son promoteur, Rachid Khenfri, propriétaire du groupe du même nom.



Le Park Mall représentera le plus grand centre commercial du pays.

Un complexe unique
en Algérie

En ce mois de février 2016, les Sétifiens auront donc leur Mall. Ce projet, qui est le plus grand du genre dans le pays et le deuxième du Maghreb après celui de Casablanca, a été construit sur le site des deux tours «El Ali». Ces tours qui dominent la ville de Sétif sont un projet de plus d'une décennie lancée par la Cnep, avant d'être abandonné et racheté par Rachid Khenfri, propriétaire de Prombati. Ce dernier a fait le pari d'en faire le plus grand pôle commercial du pays.

Le complexe Park Mall s'inscrit dans une dynamique résolument volontariste, avec la prise en compte de la dimension environnementale dès les premières esquisses d'études. Le projet se veut précurseur pour les futurs grands projets en proposant un modèle réel dans la ville. Telle une balise, il deviendra le nouvel horizon urbain culminant à 85 m au-dessus de la cité.

Situé le long de l'avenue de l'ALN, entre la

Wilaya à l'est et le grand parc d'attractions à l'ouest, il comporte à sa base un centre commercial de dimension internationale avec plus de 41 250 m² utiles, une tour de bureaux de 13 650 m² utiles, une tour d'hôtel 4 étoiles, de la chaîne hôtelière internationale Marriott, d'une capacité de 192 chambres totalisant 16 000 m² utiles. En complément de ce programme, un centre de congrès indépendant et polyvalent de 900 places, accompagné de parkings en sous-sol d'environ 1 400 places de stationnements pour les locataires et les clients.

Centre de vie et
d'évasion ouvert 7/7

Le centre commercial Park Mall sera le plus grand Mall d'Algérie. 1 500 à 2 000 emplois directs seront créés. La commercialisation du centre obéit à un tenant Mix équilibré devant offrir aux clients un bouquet de marques et de prix pour satisfaire la demande locale et régionale. Dans un deuxième temps la direction du

centre apportera les changements et les corrections nécessaires, pour satisfaire ses clients. 100 magasins et corners sont donc déployés dans le Park Mall de Sétif. Un hypermarché UNO de 7 000 m² apportera aux visiteurs et clients une offre grande distribution.

«Cet ensemble va changer les coutumes d'achats dans la ville et sa région, voire offrir aux clients de nouvelles opportunités de shopping. Ce complexe commercial sera aussi un laboratoire économique et un outil de formation», affirme son promoteur.

Au deuxième étage du Mall, un Food Court et un ensemble loisirs haut de gamme permettront de faire un shopping plaisir et magique pour toute la famille. Le développement d'un Bowling et d'un Laser Game a aussi été prévu au rez-de-chaussée.

Kamal Jean Rizk, directeur général du Park Mall, confirme, quant à lui, l'offre premium du centre commercial et la qualité des aménagements. «Notre ambition est de changer

les références connues à ce jour, et concernant les malls existants en Algérie, afin de prouver aux Algériens que Park Mall aura sous peu complètement modifié les bases en matière de shopping et de loisirs. La notion de «meilleur» prendra alors tout son sens...». Il ajoute qu'en terme de gestion, le Mall donnera accès à ses locataires et visiteurs à ce qui se fait de plus moderne, en la matière. «L'équipe du centre, algérienne et jeune, imposera un souffle et un rythme hauts en tempo... Dans une ambiance conviviale et accueillante. Une preuve que le «Retail Entertainment» peut avoir sa place en Algérie en ne faisant aucune concession à l'exigence de qualité. Il faut cependant ne pas omettre la nécessaire résilience à avoir pour faire face à ce défi. La période de montée en puissance du Mall prendra quelques mois. Puis il faudra passer à l'ajustement du tenant Mix en incorporant de nouvelles enseignes internationales. A ce jour des demandes affluent pour des locations de surfaces», dira-t-il.

Notons à la fin que les travaux de ce projet colossal, dont le coût est estimé à près de 100 millions d'euros, ont été entrepris par KAYI International, une entreprise turque, alors que le suivi a été réalisé par une société française, ARTE Charpentier.

Le centre ouvrira ses portes vendredi 5 février 2016 au grand public, pour le plus grand bonheur des shoppers qui n'auront qu'à chauffer leurs bourses.

Imed Sellami

TANT QUE L'ASSOCIATION
«EL KHEIR BILA HOUDOUD»
S'Y METDes volontaires pour
nettoyer le cimetière
de Sidi Benhaoua

Samedi, tout a été mis en œuvre pour donner au cimetière «Sidi Benhaoua», dans le chef-lieu de wilaya un aspect plus digne.

Dans le cadre d'un volontariat, un appel a été lancé aux internautes à travers la page Facebook par l'association caritative El Kheir Bila Houdoud pour venir nettoyer le cimetière. Ainsi, tôt dans la matinée de samedi en plus des effectifs de cette association, de nombreux bénévoles ont répondu présents et se sont attelés à la tâche.

Vieux, adultes, jeunes et enfants, irrités sans doute par le spectacle affligeant qui a laissé pourtant de marbre la municipalité et la société en général, ont travaillé d'arrache-pied pour débarrasser les saletés encombrant les passages des tombes.

Les travaux semblaient titanesques mais qu'importe, le courage et la volonté ne manquent pas puisque le cimetière était dans un état d'insalubrité avancée par les détritus jonchant le sol, jetés par quelques indéclicats.

En outre, cette association a également fait état d'actions de bienfaisance pour suivre les enfants cancéreux durant leurs traitements de chimiothérapie et de radiothérapie, en rendant visite aux enfants malades dans les hôpitaux et aux pensionnaires de la maison de vieillesse, opérations de circoncisions, visites médicales spécialisées et de bien d'autres actions de solidarité saluées par les autorités locales et par la population.

A. B.

GARES ROUTIÈRES DE MÉDÉA

Gestion défailante, clochardisation
et insécurité

«Des gares routières dans un état d'abandon total», a constaté le wali de Médéa lors de sa récente visite d'inspection qui a ciblé les villes de Berrouaghia et Ksar-El-Boukhari.

La gare routière de Berrouaghia est symbole d'insalubrité et d'anarchie. Dès que vous y pénétrez, un sentiment d'insécurité s'empare de vous. L'adjudicataire a, d'ailleurs, été sermonné par le wali qui n'a pas caché sa colère et qui a sommé ce dernier de redresser la situation sans délai sous peine de

confier la gestion de la gare à la Sogral et de résilier ainsi le bail d'exploitation de ladite station.

Dans ce sens, Mostafa Layadi a précisé qu'il était impératif de s'en tenir aux stipulations contenues dans les cahiers des charges et de les respecter. A Ksar-El-Boukhari le constat n'a pas été

meilleur, désordre, précarité et insécurité caractérisent le paysage désolé et désolant de cette gare routière mise en service en 1998 et qui est devenue avec le temps, négligence et laisser-aller aidant, le fief du banditisme et des discordes.

Le premier responsable de l'exécutif a ordonné de débarrasser ses aires de stationnement de toute forme de clochardisation en l'occurrence les kiosques et les

«baraques» implantées de façon anarchique et informelle au sein de ses structures.

Le wali a signifié que ce plan relatif à l'organisation et à l'aménagement des stations urbaines de voyageurs de la wilaya de Médéa devrait permettre d'aspirer à une meilleure gestion et, donc, à une meilleure prise en charge des voyageurs et à une prestation de services de qualité.

M. L.