

## LANCEMENT DE L'EMPRUNT OBLIGATAIRE GRAND PUBLIC POUR LE PROJET D'ALGER MÉDINA

# 8,3 milliards de dinars seront prélevés à partir du 11 janvier 2009

**La société Dahli SPA va lancer à partir du 11 janvier prochain son emprunt obligataire grand public, d'une valeur de 8,3 milliards de dinars, pour financer une partie de son projet d'Alger Médina, qui occupera une superficie de 75 hectares.**

**Lyès Menacer - Alger (Le Soir)** - Le nombre d'actions qui seront émises est de 830 000 qui seront cotées à la Bourse d'Alger. La valeur de chaque obligation a été fixée à 10 000 DA.

Les souscripteurs peuvent, dès la première année, profiter d'un taux d'intérêt de 4%. Ce taux va atteindre les 6,75% au bout de la septième et dernière année de la validité de l'emprunt dont l'échéance a été fixée au 11 janvier 2016. Les 8,3 milliards de dinars qui seront prélevés dans le cadre de cette opération vont servir au financement de trois parties d'Alger Médina, à concurrence de 75%.

A noter que le coût total de la réalisation de cette ville nouvelle, qui s'ouvre sur la mer méditerranée, est estimé à 2,5 milliards d'euros. Les parties concernées du projet sont le parc aquatique Baba Arroudj, La Marina Baie d'Alger (port de plaisance) et l'Apparts-Hôtel «La Résidence».

Les autres infrastructures, à l'exemple de l'hypercentre commercial Ardis Center, le palais des Congrès et les tours bureaux qui relèvent de la Cité Center, seront réalisées sur des fonds propres,

indique le P-dg de Dahli Spa, M. Mohamed Abdelwahab Rahim.

La tour du Business Center et l'hôtel Hilton seront intégrés à Alger Médina, une fois tous les travaux seront achevés.

La totalité du projet est livrable début 2011, a noté notre interlocuteur lors d'une visite guidée sur le chantier qui connaît un véritable mouvement d'ouvriers.

Avec cette immense réalisation, le P-dg de Dahli Spa veut donner une nouvelle vie à la capitale qui, selon lui, ne mérite pas ce qu'elle subit aujourd'hui. Il veut en faire carrément un pôle touristique qui, grâce à sa Marina Baie d'Alger, les plaisanciers peuvent transiter par Alger pour se reposer avant de continuer leur chemin pour d'autres destinations.

Environ 604 bateaux pourront être accueillis au niveau de la Marina dont le début de l'exploitation est prévu au premier trimestre 2011. Vingt kilomètres d'allées piétonnières sont aussi prévus au niveau du parc.

Les visiteurs pourront se balader sous l'ombre de près de 2000 oliviers qui ont été importés d'Espagne. L'aquaparc, en cours de



Photo: Walid Triaa.

réalisation, va faciliter la tâche aux parents pour effectuer tranquillement leurs achats au niveau de l'hypercentre commercial le jouxtant.

L'aquaparc pourra recevoir environ 5 000 personnes et sera doté de tous les moyens nécessaires pour «faire plaisir aux enfants», assure notre interlocuteur, fier que l'étude du projet au complet soit menée par les Algériens eux-mêmes.

Cette partie de la Médina va entrer en exploitation au deuxième semestre 2009. Quant à «La Résidence» qui contient 168 appartements de différents standings, elle sera mise en exploitation début 2011.

Plusieurs sociétés nationales et étrangères sont

impliquées dans la construction d'Alger Médina dont les bâtiments seront dotés des dernières technologies en matière de sécurité et d'intelligence électronique.

«C'est la première fois qu'une entreprise privée lance un emprunt avec un montant si élevé», se réjouit M. Abdelwahab Rahim qui précise, toutefois, que le montant de cet emprunt représente peu par rapport au coût total du projet.

A noter que le terrain accueillant Alger Médina a été acquis auprès de l'ancienne société automobile Daewoo en 2001, suite à sa faillite. Un million de tonnes de gravats y a été extrait lors des travaux de terrassement, déclare le P-dg de Dahli Spa.

L. M.

## Les syndicats de la santé maintiennent la pression

**Les syndicats de la santé (SNAPSY, SNPD-SM, SNMASM, SNPSP et SNPSSP) sont revenus hier, dans un communiqué, sur les conditions de déroulement de la grève de cinq jours à laquelle ils ont appelé.**

**Rosa Mansouri - Alger (Le Soir)** - Ainsi, après une évaluation du mouvement dans les différentes régions du pays, les syndicats se félicitent de «l'engagement exemplaire et historique des praticiens de la santé». Une grande satisfaction a été enregistrée notamment dans l'organisation des praticiens pour assurer un service minimum, sans qu'il y ait un dysfonctionnement dans la prise en charge des malades. Cependant, les syndicats expriment leur

indignation après le «discours méprisant à l'égard des praticiens tenu par le Premier ministre, Ahmed Ouyahia, au sein des deux chambres parlementaires, lors de la présentation du plan d'action du gouvernement». «Ces déclarations, loin d'apporter des solutions aux problèmes concrètement posés, relancent plus que jamais le débat sur le pluralisme syndical et le droit à la grève consacré par la Constitution dans notre pays», signale-t-on dans le

communiqué. Ce dernier insiste sur la détermination des syndicats à rester mobilisés jusqu'à satisfaction de leurs revendications.

Il est à rappeler que la corporation des maîtres-assistants a maintenu la pression en boycottant les examens en sciences médi-

cales et les jurys de soutenance. En groupe, les syndicats comptent rebondir, en début d'année prochaine, par des actions qui ne sont pas encore arrêtées. La grève risque d'être reconduite lors de la prochaine assemblée de la Coordination.

R. M.

## KHEMIS-MILIANA

### 1 mort et 7 blessés dans un accident sur la RN4

Mardi, vers 20h30, a eu lieu sur la RN4 au niveau de l'ex-ITE, une collision entre un véhicule utilitaire, un Partner Peugeot, et un véhicule léger, une Lanos, qui a fait un mort et 7 blessés, dont l'un atteint grièvement. Le Partner était conduit par un chauffeur algérien tandis que les 3 passagers étaient de nationalité chinoise. A bord du véhicule léger se trouvaient 4 passagers. Celui assis à côté du chauffeur a été tué sur le coup. Le chauffeur a été transféré vers un hôpital de Blida pour des soins intensifs. Quant aux circonstances précises à l'origine de ce drame, il appartiendra aux enquêteurs de la police de les préciser. Le défunt, Rahmani Oussama, 22 ans, a été enterré hier au cimetière Sidi-Abdelkader de Khemis-Miliana, après la prière du d'hor.

Karim O.

## CE MONDE QUI BOUGE

# Irak, le lanceur de chaussures fait des heureux

Par Hassane Zerrouky

L'histoire retiendra que Mountazer al-Zaïdi a suscité plus de sympathie que le Britannique et présumé membre d'Al-Qaïda Richard Reid, l'homme à la chaussure piégée à la pentrite, qui avait voulu faire exploser en vol l'avion d'American Airlines reliant Paris à Miami le 22 décembre 2001. Autant Reid avait suscité une indignation générale, autant Mountazer al-Zaïdi a fait rigoler la planète entière tout en lui faisant prendre conscience de la dure réalité d'un pays occupé, ce que les attentats d'Al-Qaïda ont fini par banaliser.

Le journaliste irakien a fait au moins un heureux, Baydan, le fabricant turc des chaussures. En effet, le directeur des ventes de cette petite entreprise de la banlieue d'Istanbul, Serkan Türk, était loin d'imaginer que la paire de chaussures jetée par Mountazer al-Zaïdi en direction de George Bush avait été fabriquée dans sa petite entreprise et que le geste de l'Irakien allait susciter un afflux de commandes venues du monde entier.

«Entre le jour de l'incident et aujourd'hui, nous avons reçu au total des commandes pour 370 000 paires», a-t-il déclaré à l'AFP, précisant que l'entreprise vendait d'habitude 15 000 paires du modèle en question par an. Et l'entrepreneur commercial de préciser : «Dans le secteur de la chaussure, il faut savoir réagir vite (...) Nous avons embauché 100 ouvriers de plus pour répondre à la demande», indiquant que les commandes étaient venues d'abord d'Irak, puis du reste du Proche-Orient avant de devenir planétaires. On dit merci à qui ?

Mieux, preuve que les Américains ont de l'humour, une entreprise américaine a passé commande de 19 000 paires du «modèle 271», récemment rebaptisé par la firme «Bush Shoes», des chaussures à semelle en polyuréthane qui, assure M. Türk, «ont l'air plus lourdes qu'elles ne le sont réellement». L'entreprise, qui emploie en temps normal quelque 80 personnes, n'a pas profité de la nouvelle notoriété des «Bush Shoes» pour relever ses prix : elles coûtent 27 dollars à la sortie d'usine. Si le directeur des chaussures Byadan s'est dit «ravi à tous points de vue» du jet de chaussures contre le président Bush, il n'a pas indiqué si Mountazer al-Zaïdi avait droit ou non à un pourcentage sur le chiffre d'affaires à venir.

C'est tout de même grâce au journaliste irakien que cette entreprise est sortie de l'anonymat pour gagner une certaine notoriété commerciale internationale. Par ces temps de crise financière et économique où des milliers d'entreprises mettent la clé sous le paillason pour cause de mévente de leurs produits, le jet de chaussures a été un formidable coup publicitaire auquel aucun spécialiste de marketing n'avait songé ! Gageons que les publicitaires ne vont pas manquer de s'en inspirer pour «booster» la vente de certaines marques.

Toujours en Turquie — ce sera certainement le cas ailleurs — le journaliste irakien a fait des émules : des milliers de personnes bravant le froid glacial d'Ankara ont manifesté devant l'ambassade des Etats-Unis en brandissant des chaussures. A l'inverse, et au risque de me tromper, la marque des chaussures piégées que portait Richard Reid n'a pas été révélée. Sans doute par crainte de nuire au fabricant dont un des modèles a été transformé en engin explosif prêt à l'emploi. En attendant, Mountazer al-Zaïdi risque de payer cher un geste considéré par la justice irakienne comme une offense à un chef d'Etat étranger. Reste que ce chef d'Etat étranger, en l'occurrence M. George Bush, est responsable de la mort de dizaines de milliers d'Irakiens.

Et que c'est sur la base d'un mensonge d'Etat fabriqué de toutes pièces — la thèse de la possession d'armes de destruction massive — que le président américain a pris la responsabilité d'envahir l'Irak. Comme il n'est pas à la tête d'un petit pays, George Bush ne sera pas passible de la Cour pénale internationale comme l'a été Milosevic !

H. Z.

## AVIS DE DÉCÈS

Les familles Mouhoubi et Ihaddaden ont l'immense douleur de faire part du décès de  
MOUHOUBI SAMIA  
suvvenu le 24 décembre 2008.

L'enterrement aura lieu au cimetière de Garidi à 13h00.  
La levée du corps se fera le jeudi 25 décembre 2008 au domicile mortuaire, sis au 10, rue du Sacré-Cœur - Alger.