

ÇA SE PASSE À ANNABA

Logements fictifs et promoteurs véreux

Le secteur de la promotion immobilière n'en finit pas de livrer ses secrets dans la wilaya de Annaba.

Après le scandale du non-respect des cahiers des charges, avec un préjudice commis au détriment des candidats à l'acquisition, les lots de terrain attribués à des promoteurs, dans le cadre du programme présidentiel du million de logements et détournés à des fins de spéculation, tout autant que les projets de réalisation de logements sociaux professionnels, sociaux locatifs et ruraux transformés en résidences et villas par des promoteurs, on en est arrivé à l'arnaque sur les prix et sur des réalisations fictives de logements.

Quatre de ces promoteurs ont été récemment ciblés par M^{re} Kessira, directrice du logement et des équipements publics, comme étant les auteurs. Corrupteurs, escrocs, arnaqueurs, voleurs sans foi ni loi... les qualificatifs n'ont pas manqué dans les propos de cette responsable.

Arguments documentés et témoignages des attributaires et acquéreurs à l'appui de ses dires, cette directrice a exprimé tout haut ce que beaucoup de ses pairs pensaient tout bas. Elle a présenté, avec des précisions de métronome, la situation de son secteur qui, avant sa prise de fonction, était sous la coupe sombre d'une minorité de promoteurs. Avec des complicités bien placées dans le «haut lieu» ou en actionnant leurs relais locaux, ceux-ci n'hésitaient pas à activer ces relais.

Leur objectif avoué, y compris par la manipulation de l'information, est de «liquider» administrativement tout empêchement de tourner en rond. Telle est l'interprétation à donner aux propos tenus, ce lundi, devant le premier magistrat de la wilaya, ses pairs de l'exécutif, les élus et des représentants de la société civile, par ce cadre gestionnaire.

Certainement excédée par les pressions auxquelles la Dlep est constamment soumise de la part des promoteurs dont la vénalité est notoire, elle a appelé à l'arrêt immédiat de la «curée» dans le secteur du logement. «Ils sont connus sur la place publique pour imposer leur loi et s'enrichir en pillant et le Trésor public et les acquéreurs de logement social participatif financièrement soutenu par l'Etat.»

Cette dame courageuse a pu constituer un dossier à l'encontre de chacun d'eux, dans la perspective de poursuites judiciaires qu'elle envisage d'entamer à leur rencontre. Sa déclaration pourrait expliquer la disparition, ces dernières années, de quelque 10 000 logements. La majorité, payée en contrepartie de monnaie sonnante et trébuchante par l'Etat, est fictive.

D'autres ont été transformés en résidences luxueuses, de plus en plus nombreuses à Annaba, où le mètre carré face à la Méditerranée vaut son pesant d'or. Par cette pratique, quatre promoteurs immobiliers ont amassé et amassent encore des fortunes à l'ombre du programme présidentiel du million de logements. Ces mêmes promoteurs, qui ont accaparé des lots de terrain à



Photo Samir Sid

bâtir censés être destinés à ce programme, se sont spécialisés dans la spéculation foncière. Magouilles au foncier, au fisc et à l'immobilier, malversations, prête-noms pour le bénéfice de divers avantages accordés par les pouvoirs publics, sont quotidiens à Annaba.

Ces pratiques sont à l'origine de multiples opérations de blanchiment d'argent lancées par certains promoteurs immobiliers. Elles sont stimulées par de basses compromissions de certains décideurs locaux. Tout est fait pour que maître d'ouvrages (DLEP) et attributaires de logements, soutenus financièrement par l'Etat, deviennent des proies faciles entre les mains de

ces quatre promoteurs. «Un d'entre eux a réussi à bénéficier d'un programme pour la réalisation de LSP sous un prête-nom. D'autres, profitant du besoin pressant de l'acquéreur, augmentent les prix au gré de leur humeur ou imposent le dessous de table. Nous avons pris nos dispositions pour y mettre un terme.

Certains n'ont même pas un siège social et nous devons user de toutes les ficelles possibles pour les localiser», a expliqué M^{re} Kessira.

C'est le cas d'un promoteur qui, après avoir perçu le montant pour des logements F4, a unilatéralement décidé de les transformer en F3. Un autre bénéficiaire d'un programme de

80 logements, en contradiction avec les dispositions du cahier des charges, en a construit une vingtaine de plus qu'il cède par la suite au prix fort. «Je soutiens fermement la DLEP dans la procédure qu'elle a entamée à l'encontre des promoteurs véreux et leurs complices.

Il est impératif de mettre un terme à ces pratiques qui nuisent à la crédibilité des institutions de l'Etat», a affirmé le wali d'Annaba.

L'autre dossier ouvert porte sur une vingtaine de logements ruraux, attribués on ne sait comment à une seule personne, qui s'est avérée être spécialiste de la spéculation immobilière.

A. Djabali

Publicité

البنماضية العامة للسكن والعمارة
A. MUTUELLE GENERALE DE L'HABITAT ET DE L'URBANISME
Direction Générale
Siège Social
3 & 24 Rue Layachi Yahia
Brossette Hussein-Dey
ALGER
الهاتف: 77.23.90 - 77.24.06 - 77.26.59
الفاكس: 77.23.90 - 77.24.06 - 77.26.59

البنماضية العامة
المقر الاجتماعي
3 و 24 شارع الياشي يحيى
بروسسات حسين داي
الجزائر

AVIS D'INFRUCTUOSITÉ

La Direction générale de la Mutuelle générale de l'habitat et de l'urbanisme, ayant son siège sis au 03, rue Layachi-Yahia, Brossette, Hussein-Dey - Alger, informe l'ensemble des soumissionnaires ayant participé à l'avis de vente de six locaux sis à Bachdjarrah, Bt 45/01, publié dans les quotidiens *El Khabar* et *Le Soir d'Algérie* et le BOMOP du 04/01/2009 que celui-ci est déclaré infructueux.

La Direction générale

F 330/B1

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE
ET POPULAIRE
WILAYA DE TIZI-OUZOU
DAÏRA D'AZAZGA - COMMUNE DE FRÉHA
DEMANDE DE CERTIFICAT DE POSSESSION
En application du décret exécutif n°91.254 du 27.07.1991, fixant les modalités d'établissement et de délivrance du certificat de possession institué par l'article 39 de la loi n°90.25 du 18.11.1990, portant orientation foncière. M. Mehroune M'hand Ben Mehenna a formulé une demande dans laquelle il confirme sa prise de possession d'un terrain dénommé «Thamazirih Oubassan», situé au village Tala Tgana, commune de Fréha, wilaya de Tizi-Ouzou. D'une superficie de 1084,00m² limité dans son ensemble par : Au nord : par la propriété de M. Chargi Mohand et celle de M. Mehenni Ahcène. A l'est : par la propriété de M. Mehemed. Au sud : par le chemin communal menant vers le centre du village. A l'ouest : par la propriété de M. Mehenoune Lounes. A cet effet, toute personne désirant s'opposer à l'établissement dudit certificat de possession est priée de saisir le président de l'Assemblée populaire communale de Fréha, par écrit, dans un délai de deux (02) mois à compter de la date de la parution de cet avis dans un quotidien national.
Le président de l'Assemblée populaire communale de Fréha

F. 105900/B13

Perdu photocopie du registre de commerce n°0965995-00/16 au nom de Eurl ABIM électrique
Adresse : 40, rue Ahmed-Aoun El-Harrach.
Déclinons toute responsabilité quant à son utilisation frauduleuse.

AZ/B1

ENTREPRISE PRIVÉE RECRUTE
pour ses chantiers le personnel suivant
- Ingénieurs chefs de projet
- Conducteurs de travaux
Contactez le
021 74 80 19 pour rendez-vous.

F 329/B1

ANNIVERSAIRE

Ce mercredi 18 février, notre adorable petite poupée

Nihal Manaâ

souffle sa sixième bougie.

En cette heureuse occasion, toute la famille, à commencer par Mouïma, lui souhaite un joyeux anniversaire et une longue et heureuse vie pleine de bonheur, de joie et de prospérité.

PENSÉE

Triste fut pour nous le 18.02.1991 où disparaissait à jamais notre cher et regretté père

Allaoua Amar

Nous demandons à tous ceux qui l'ont connu et aimé d'avoir une pieuse pensée à sa mémoire et de prier Dieu Le Tout-Puissant de lui accorder Sa Miséricorde et de l'accueillir en Son Vaste Paradis.

«A Dieu nous appartenons et à Lui nous retournons».

MF46/B1

REMERCIEMENTS

Les familles Merrouche et Mezioud de Chambéry (France), Bordj-Bou-Arréridj et Alger, remercient tous ceux qui ont compati à leur douleur suite au décès de

Oumhani Merrouche

le 13 février 2009 à l'âge de 85 ans.

Qu'ils trouvent ici l'expression de leurs remerciements.

A Dieu nous appartenons et à Lui nous retournons.