

IL AURAIT REVENDU UNE SECONDE FOIS LEURS LOGEMENTS

Les acquéreurs dénoncent l’arnaque d’un promoteur immobilier à Béjaïa

**Un promoteur immobilier est soupçonné d’avoir arnaqué plusieurs dizaines de personnes à Béjaïa.**

Les acquéreurs des 52 logements en réalisation à l'entrée Est de la ville de Béjaïa, plus précisément à Bir Slam, par un promoteur privé vivent quotidiennement un véritable cauchemar depuis plusieurs années. Une plainte en justice a été introduite à l'encontre du promoteur mis en cause par les acquéreurs pour «escroquerie et arnaque», rapporte Hakmi Mourad, délégué des victimes.

L'affaire remonte à l'année 2011 lorsque le promoteur immobilier en question a commencé à vendre les logements tout en faisant savoir qu'il était en possession de l'ensemble des documents juridiques. «Nous avons été désagréablement surpris en

découvrant à la signature du contrat provisoire qui n'est pas notarié que ce pseudo promoteur n'avait obtenu son permis de construire qu'en 2013», fait savoir le délégué des acquéreurs des 52 logements. «Une autre preuve que ce promoteur a transgressé les lois de la République, notamment la loi 11-04 du 17 février 2011, qui règle l'activité de la promotion immobilière.

L'article 71 de cette loi interdit au promoteur de demander des tranches d'argent avant la signature du contrat, de l'enregistrement au Fonds de garantie», explique le même délégué des victimes tout en précisant que ce promoteur «a encaissé de l'argent en 2011, alors que l'achat du

terrain sur lequel seront réalisés ces logements n'aurait été effectué qu'en 2012».

A chaque fois que les acquéreurs demandaient des justifications sur le retard accusé dans la réalisation de leurs logements, le promoteur recourait à «des subterfuges». «Ce promoteur nous a ruinés. Certains acquéreurs ont payé à ce jour 800 millions de centimes, alors que les travaux de construction de ce bâtiment de 12 étages ne sont qu'au rez-de-chaussée», indique Hakmi Mourad, représentant des victimes. «Pire encore, à chacune de nos interrogations et autres demandes de clarifications sur les retards enregistrés dans la réalisation, le promoteur réplique par cette réponse méprisante : «ces logements sont mes biens personnels.» (...) Il augmente à

chaque fois le prix du m². Au début, il nous l'a cédé au prix de 7,5 millions le m², puis il a relevé le prix à 9 millions de centimes et lorsqu'il nous a convoqués pour signer le contrat provisoire, nous étions surpris d'y lire qu'il y a une possibilité de revoir à la hausse le prix de 20%», se sont plaintes les mêmes victimes.

Ce qui a plongé les acquéreurs de ces logements dans un profond désarroi et de découvrir que leurs logements «ont été revendus une seconde fois». «En plus, il a vendu nos logements, il refuse de nous rembourser même notre propre argent avec lequel il a presque tout acheté se disant intouchable et qu'il ne reconnaît que sa propre justice», s'insurge notre interlocuteur, Hakmi Mourad.

A. Kersani

L'ASSOCIATION NESS EL KHEIR D'ORAN

Créer une culture du bénévolat et de la solidarité

**L'association de jeunes bénévoles, dénommée Ness El Kheir à Oran a, ces dernières années, réussi à investir le champ de l'action sociale, de la solidarité et ce, grâce à l'engagement bénévole.**

Leurs tournées nocturnes en hiver et durant le Ramadhan pour apporter un peu de réconfort et de bien être aux sans-logis et autres laissés pour compte, sont devenues une tradition qui rassemble. Aujourd'hui, l'association se lance un nouveau défi, faire de cette année et d'Oran, la ville du bénévolat 2016.

Un membre de l'association a ainsi expliqué qu'un programme

de sensibilisation et d'action solidaire a été concocté avec l'appui et l'implication d'une vingtaine d'associations locales. De nombreux domaines seront ciblés comme celui de l'environnement, du sport, de l'éducation, du social de manière générale. Ainsi, à titre d'exemple, une journée, (ce samedi), autour des travailleurs de la voirie, (les éboueurs), sera organisée pour mieux faire

connaître le travail souvent pénible de ces agents et pour mieux valoriser leur métier.

Avec les enfants et des comités de quartiers, une journée type sera ainsi l'occasion d'un rapprochement et donc une action de sensibilisation sur la propreté de manière originale. Pour ce faire, le bénévolat sera à chaque fois au cœur des actions et des projets mis en place.

Des visites aux enfants malades, de l'aide et du soutien aux personnes âgées, des manifestations sportives pour l'enfance assistée. Voilà les quelques

actions qui verront le jour durant l'année 2016.

L'objectif étant de créer une culture du bénévolat, retrouver la place de la solidarité au sein de la société et c'est aussi et surtout une manière noble de redonner tout son sens au slogan de l'action citoyenne, la citoyenneté. Mais la participation et l'implication d'associations déjà censées être actives sur le terrain seront indispensables pour faire le lien avec le reste de la société. L'initiative reste louable et va réconcilier la ville avec sa jeunesse.

Fayçal M.

HÉCATOMBE ROUTIÈRE À GUELMA

Quatre morts en une semaine

**Un nombre inquiétant de tués sur les routes de Guelma. Les chiffres sont particulièrement alarmants. Quatre personnes ont perdu la vie en une semaine.**

Le nombre des accidents augmente dans cette wilaya. Selon les responsables de la sécurité routière, de la Sûreté de wilaya, cette nette aggravation est liée à différents facteurs : un trafic routier beaucoup plus dense avec l'augmentation vertigineuse du parc auto, non-respect du code de la route...

En conséquence, les usagers continuent de payer un lourd tribut. D'après les spécialistes, la mortalité routière dans toute la

région a connu ces dernières années une forte hausse.

Avec ces données, on atteint désormais une situation inquiétante. Les mauvais chiffres continuent donc de s'enchaîner. Le constat sévère que l'on pouvait espérer passer, en raison des campagnes de sensibilisation organisées par les services concernés et les partenaires sociaux, ne l'est pas et on assiste à un nombre important de délits de chauffards sur les différents

axes routiers de la wilaya. Cette semaine, coup sur coup, deux terribles accidents ont été enregistrés par les services de la Protection civile de la wilaya. L'un impliquant des individus qui, à la sortie de la ville de Bouchegouf, à bord d'une Seat Leon, ont percuté de plein fouet une Maruti, où trois de ses passagers ont péri.

Le deuxième, mercredi dernier, à Chorfa-Ahmed (commune de Boulahra ) sur le tronçon de la RN 80 reliant Guelma et Sedrata (wilaya de Souk-Ahras ), s'est soldé par la mort du chauffeur d'une Peugeot 207, un homme âgé de 36 ans. Il est entré en col-

lision frontale avec une Toyota Hilux qui roulait en sens inverse. Ces deux accidents ont fait également quatre blessés graves. Selon les bilans établis par les services concernés, un grand nombre des victimes des accidents de la route ne sont pas responsables, il s'agit donc d'un problème de prise de conscience. Un sursaut est donc possible.

«Il ne faut pas attendre que des drames surviennent comme ceux qui se sont produits cette semaine pour prendre les mesures qui s'imposent», déclarent les riverains.

Noureddine Guergour

TIZI-OUZOU

Cambriolage et saccage à l’Église protestante Tafat

**L'Eglise protestante Tafat (Lumière), sise au lotissement Blibek, au centre-ville de Tizi-Ouzou, a été cambriolée dans la nuit de jeudi à vendredi.**

Plusieurs effets tels que le matériel de sonorisation ont été emportés, du mobilier et autres objets de culte ont été saccagés

par le ou les voleurs, apprend-on auprès de sources proches de ce lieu du culte protestant et des services de sécurité. Ces derniers

écartent, pour le moment, tout autre mobile de nature politique et privilégient la piste criminelle.

Rappelons que la même église a été ciblée, en 2010, par des actes du même genre et d'un incendie dont les auteurs ont été identifiés comme étant proches

du courant islamiste. Une enquête est ouverte par les services de sécurité dont les éléments ont été dépêchés sur place, dans la matinée d'hier, pour connaître avec exactitude les tenants et aboutissants de cette affaire.

S. A. M.

AÏN-TÉMOUCHENT

Plus d'un milliard de centimes pour l'aménagement de Ouled Kihel

La commune de Ouled Kihel rattachée administrativement à la daïra d'El-Maleh a enregistré 2 milliards de centimes pour relancer des projets de développement local.

Ces projets comprennent entre autres : l'aménagement urbain dans les agglomérations qui manquent de projets, à l'exemple de l'aménagement du stade communal pour un montant de 400 millions de centimes, et ce, afin d'encourager la pratique du sport au niveau de la commune, surtout que celle-ci a bénéficié de l'engagement d'une nouvelle association sportive qui évolue à la division d'honneur dans la ligue de wilaya de Aïn-Témouchent, selon le président de l'APC, M. Moukhaloua Djelloul. Il précise qu'un montant de 1,3 milliard de centimes est consacré à la réhabilitation des trottoirs et l'embellissement de la commune, à travers des opérations de bitumage et de carrelage de certaines artères, ainsi que l'installation de douches et de citernes pour les vestiaires du stade communal.

S. B.

L'écrivain Yasmina Khadra honoré par les autorités d'El-Maleh

Les autorités de la commune d'El-Maleh dans la wilaya de Aïn-Témouchent ont organisé une petite réception en l'honneur de l'écrivain et romancier Yasmina Khadra pour son film *Ce que le jour doit à la nuit*, un hommage organisé par une élue de l'APC Maître Ziani Djamilia qui a considéré cette rencontre comme une opportunité pour les citoyens de la wilaya de rencontrer le romancier qui a cité dans son œuvre la ville d'El-Maleh, connue sous ex-Rio Salado à travers ce film.

Elle ajoutera que cette idée s'est manifestée chez elle en 2014 à l'occasion du 1<sup>er</sup> novembre où elle expliquera que le film en question évoque une partie de la Révolution algérienne où il traite du sort des pieds noirs, un homme qui naît dans une région où il passe sa jeunesse et est contraint à l'exil....

S. B.

AÏN-SEFRA

Le moudjahed Mohamed Redouane trouve la mort dans un accident de la route

Un grave accident de la circulation survenu sur les hauteurs de Belhandjir (10 km à l'ouest de Aïn-Séfra en allant vers Sfisfifa) a causé la mort du grand moudjahed Redouane Mohamed et fait deux blessés graves.

Le drame a eu lieu suite à une embardée d'un véhicule venant en sens inverse, provoquant ainsi une violente collision entre les deux véhicules. Le défunt Redouane a été inhumé avec les honneurs, jeudi dernier, dans son village natal à Sfisfifa en présence des autorités locales.

B. Henine